

Broj: 0206-146/49
Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača "Mirišta" d.o.o. Herceg Novi br: 0206-1086/1 od 24.02.2016. godine za zakup kupališta pod tačkom 51 u Javnom pozivu, označena kao 24A.

3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 51. u Javnom pozivu, na Luštici, plaža Mirište u uvali Mirište, plažu i obalu od Glavnog mula sjeverozapadno u dužini od 170.00 m¹, obuhvatajući kat.parcele 1834/1, 1784 i 1849 KO Radovanići sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 24A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda

1. Ponuda br: 0206-1086/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 09:50 časova ponuđača "Mirišta" d.o.o. koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za lokaciju 24A u iznosu od 1000.00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana i pečatirana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom.Ku 2016/69 od 25.01.2016. godine da se protiv Marović Lazara kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 90/31-02446-0 od 08.05.2014. godine (neovjerena fotokopija)
- Rješenje Poreske uprave, Područja jedinica Herceg Novi, br: 90-01-03483-6 od 26.03.2014. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02979519 (neovjerena fotokopija)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-501/2-16 od 22.01.2016. godine da se "Mirišta" doo čije je odgovorno lice Lazar Marović ne nalazi na kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0688819/001, matični broj: 02979519, Datum registracije: 21.03.2014. (neovjerena fotokopija)
- Karton deponovanih potpisa kod CKB BANKE za "Mirišta" doo (fotokopija)
- Rješenje Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata od 21.03.2014. godine, kojim se registruje osnivanje "Mirišta" doo za promet i usluge, export-import Herceg Novi (neovjerena fotokopija)
- Uvjerenje lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-20/2016 od 22.01.2016. godine da je "Mirišta" doo izmitrio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Tenderska garancija br: 10-93-405 od 19.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 500,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine (original)
- List nepokretnosti 111 br. 109-956-234/2016 od 22.01.2016. godine (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-8/2015 od 26.05.2015. godine kojim se odobrava doo "Mirišta" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi 02-2-315-22/2014 od 04.06.2014. g kojim se odobrava doo "Mirišta" obavljanje djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi 02-2-315-27/2013 od 26.06.2013. g kojim se odobrava doo "Birus" obavljanje djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-18/2012 od 06.06.2012. godine kojim se odobrava doo "Birus" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-5/2011 od 24.05.2011. godine kojim se odobrava doo "Birus" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Javnog preduzeća br. 0206-1377/10 od 20.05.2011. kojim se odobrava korisniku "Birus" doo prostor plaže i obavljanje djelatnosti izdavanje suncobrana i ležaljki (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača "Mirišta" d.o.o. formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. Ponuda ponuđača "Mirišta" d.o.o. je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio:

- Neovjerenu fotokopiju dokaza - Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenje Poreske uprave, Područja jedinica Herceg Novi, br: 90-01-03483-6 od 26.03.2014. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02979519, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Neovjerenu fotokopiju dokaza - Rješenje o registraciji PDV-a, izdato od strane Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 90/31-02446-0 od 08.05.2014. godine što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Neovjerene fotokopije dokaza o registraciji – Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave RegistarSKI broj: 5-0688819/001, matični broj: 02979519, Datum registracije: 21.03.2014. i Rješenje Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata od 21.03.2014. godine, kojim se registruje osnivanje "Mirišta" doo za promet i usluge, export-import Herceg Novi, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Nije dostavio Potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, već Uvjerenje lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-20/2016 od 22.01.2016. godine da je "Mirišta" doo izmitrio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača "Mirišta" d.o.o. neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva, te ista nije bila predmet vrednovanja, te za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a